

Banka



ŽILINA



04

Žilina

The city of Žilina

06

História banky

History of the Bank

08

Lokalita

Location

12

O projekte

About the project

14

Banka v číslach

The numbers

16

Štandard

Standard

26

Profil spoločnosti

Company profile



Žilina

The city of Žilina

Metropola severozápadu patrí k najatraktívnejším regiónom Slovenska. Počtom obyvateľov v spádovej oblasti 550-tisíc a dopravou do 45 minút predstavuje Žilina významné centrum vzdelania, obchodu, priemyslu, administratívy, dopravy, výstavníctva, kongresov, cestovného ruchu a kultúry.

V posledných rokoch má v rámci slovenských vysokých škôl významné postavenie práve Žilinská univerzita, ktorá svojou koncepciou študijných programov predurčuje zamestnanecký potenciál v oblasti IT. V Žiline okrem iných pôsobia aj najvýznamnejší zamestnávateľia IT segmentu ako INLOOP, Descartes Systems, GlobalLogic, Siemens, Slovak Telekom, United Classifieds, Avast, GoodRequest, Globesy, iSoftStone, SIGP, Scheidt & Bachmann Slovensko a mnohé iné.

This northwestern city is located in one of the most attractive regions in Slovakia. With a population in the metropolitan area of 550,000 that can reach the city through mass transit or by car within 45 minutes, Žilina is an important center of education, trade, industry, administration, transport, exhibitions, conventions, tourism and culture.

In recent years, the University of Žilina has occupied an important position among Slovakia's universities, with courses and study programs underscoring IT employment potential. Major IT employers operating in Žilina include INLOOP, Descartes Systems, GlobalLogic, Siemens, Slovak Telekom, United Classifieds, Avast, GoodRequest, Globesy, iSoftStone, SIGP, Scheidt & Bachmann Slovakia and many others.

História banky

History of the bank

Objekt budovy bývalej filiálky Rakúsko - Uhorskej Banky je najstaršou samostatne stojacou účelovou bankovou budovou v Žiline, ktorá bola postavená v roku 1912 v štýle neoklasicizmu. Budovu projektoval jeden z najvýznamnejších architektov Uhorska, bratislavský rodák pôsobiaci v Budapešti Jozef Hubert. Budova po 1. svetovej vojne patrila filiálke Národnej banky česko-slovenskej. V roku 1936 - 1937 bolo nadstavené na budovu druhé poschodie s bytmi. Budova dopĺňa atmosféru ulice Legionárskej, v susedstve dvoch významných objektov (Neologickej synagógy Petra Behrensa a objektu budovy VŠDS v Žiline).

This example of Neoclassicism, erected in 1912 and once a branch office of the Austro-Hungarian Bank, is the oldest free-standing bank building in Žilina. It was designed in Budapest by one of Hungary's most distinguished architects, Jozef Hubert, a native of Pressburg, today Slovakia's capital Bratislava. After the First World War, it became a branch of the National Bank of Czechoslovakia and the second floor was added for apartments in 1936-37. The building complements the atmosphere of Legionárska Street and sits close to two major architectural attractions in Žilina, the Neolog Synagogue designed by Petr Behrens and the historical University of Transport and Communications (VŠDS) building.



1912



2017





Lokalita

Location

Banka Žilina je situovaná v priamom srdci mesta Žilina na ulici Legionárska. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrá, námestia, školy, škôlky, športoviská, reštaurácie či kultúra. Spolu s ďalšími budovami v bezprostrednom okolí tvorí špecifickú atmosféru územia, kde sa prelínajú stavebné štýly secesie, klasicizmu a funkcionalizmu.

The Bank of Žilina building is situated in the heart of the city on Legionárska Street, within walking distance of community services, shopping centers, squares, schools, kindergartens, sports facilities, restaurants and culture. Together with other nearby buildings, it creates a special atmosphere in a neighborhood where Vienna Secession, Neo-Classicism and Functionalism come together.

O projekte

About the project

S úctou k historickému odkazu staviteľov spred viac ako 100 rokov sme v roku 2014 budovu kompletne zrekonštruovali. V interiéri budovy tak vznikol moderný priestor so zachovaním historického ducha spoločných priestorov a exteriéru. Celá stavba je v plnom rozsahu podpivničená, disponuje vlastným parkoviskom s plochou zelene a štýlovou reštauráciou s kaviarňou. Budova banky pozostáva z kancelárií, plne vybavených zasadacích miestností a priestorov na krátkodobý prenájom. Je tak inšpirujúcim a reprezentatívnym miestom pre mladých ľudí, študentov, freelancerov a podnikateľov. Výnimočný priestor Banky Žilina je využívaný pre rôzne konferencie, spoločenské recepcie, motivačné večery či iné podujatia.

The building was completely renovated in 2014, while respecting the historical legacy of the people who had designed and constructed it more than 100 years ago. Although modern rooms were created in the interior, the Zeitgeist found in the common areas and exterior was still preserved. There is a full basement under the entire building and it has its own parking lot, green area and a stylish restaurant with a cafe. The Bank itself consists of offices, fully equipped meeting rooms and short-term rental rooms and thanks to all its features it is an inspiring and impressive place also for young people, students, freelancers and entrepreneurs. The prominent rooms inside the Bank of Žilina are used for conferences, receptions, motivational evenings and other events.

centrum mesta

downtown

vlastné parkovanie

parking

budova s historickým nádychom

historical charm

štýlová reštaurácia

upscale restaurant

priestory na krátkodobý prenájom

space for short-term lease



Banka v číslach

The numbers

Budova Banky s historickým nádychom a štýlovou reštauráciou s terasou poskytuje na 4 poschodiach kancelárske a obchodné priestory v celkovom rozmere 1850 m². Budova poskytuje 55 parkovacích miest na uzavretom parkovisku. Taktiež je k dispozícii 30 bicyklových státi.

The Bank Building with its touch of history provides a total 1,850 square meters of office space on 4 floors, including a stylish restaurant with terrace and 55 parking spaces in an enclosed car park. There are also bicycle stands that accommodate 30 bicycles.



Štandard

Standard

- ◇ 24/7 prístup do budovy
- ◇ historické obklady a dlažby z prírodných materiálov v spoločných priestoroch
- ◇ flexibilné delenie podlažia podľa individuálnych potrieb
- ◇ akustický stropný podhľad
- ◇ interiérové tienenie
- ◇ antistatický koberec
- ◇ otváracie sklopné okná
- ◇ zabezpečenie budovy kamerovým systémom
- ◇ kartový prístup
- ◇ centrálné teplovodné vykurovanie
- ◇ technická údržba a upratovacia služba
- ◇ zelené plochy v okolí budovy, oddychová zóna so zeleňou vo dvore
- ◇ inteligentný prístupový a parkovací systém
- ◇ stravovanie a kaviareň v budove s vonkajšou terasou
- ◇ strážený priestor pre uskladnenie bicyklov
- ◇ sprcha pre zamestnancov/cyklistov

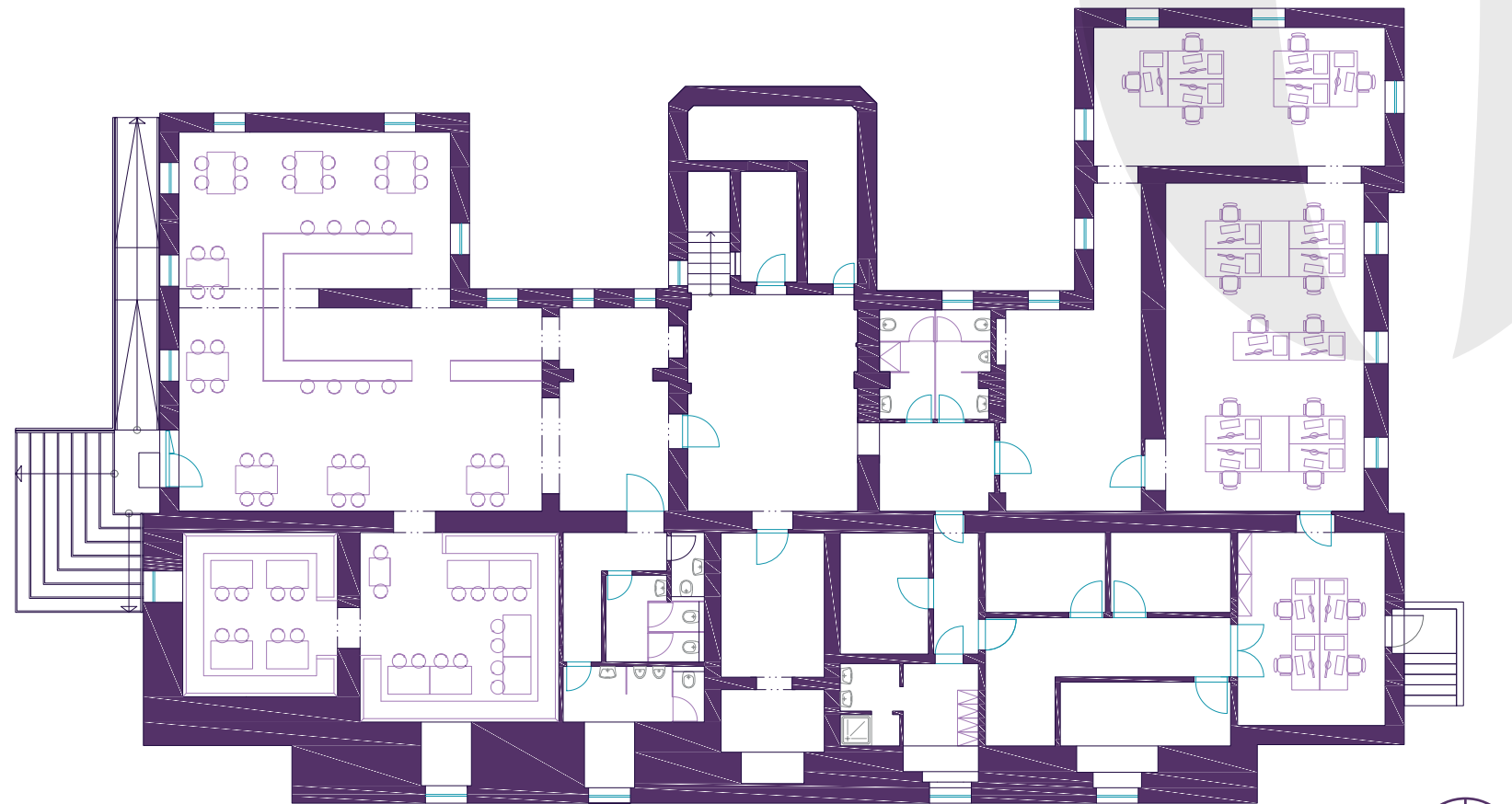


- ◇ 24/7 access to the building
- ◇ common areas with historical tiles and floors made from natural materials
- ◇ flexible dividing of floor space to accommodate individual needs
- ◇ acoustic suspended ceilings
- ◇ indoor shades
- ◇ antistatic carpets
- ◇ folding windows
- ◇ security camera system
- ◇ card access
- ◇ central hot water heating
- ◇ technical maintenance and cleaning services
- ◇ green areas around the building, courtyard relaxation area with greenery
- ◇ smart access and parking system
- ◇ food and cafe in the building, with an outdoor terrace
- ◇ attended bicycle storage
- ◇ showers for employees/cyclists

Prízemie

Prenajímateľná plocha
Leasable area **347 m²**

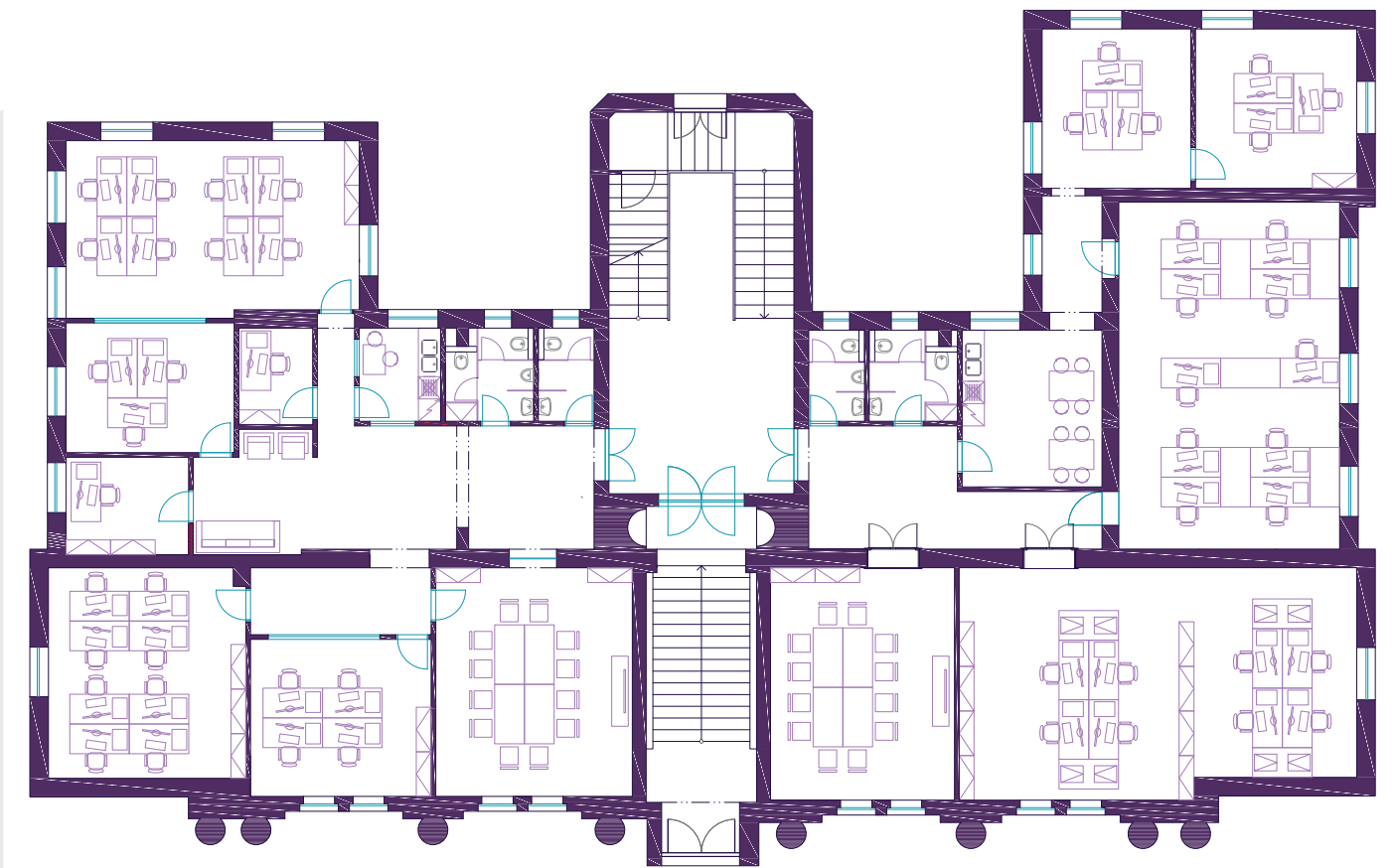
Ground floor



Prvé podlažie

Prenajímateľná plocha
Leasable area **458 m²**

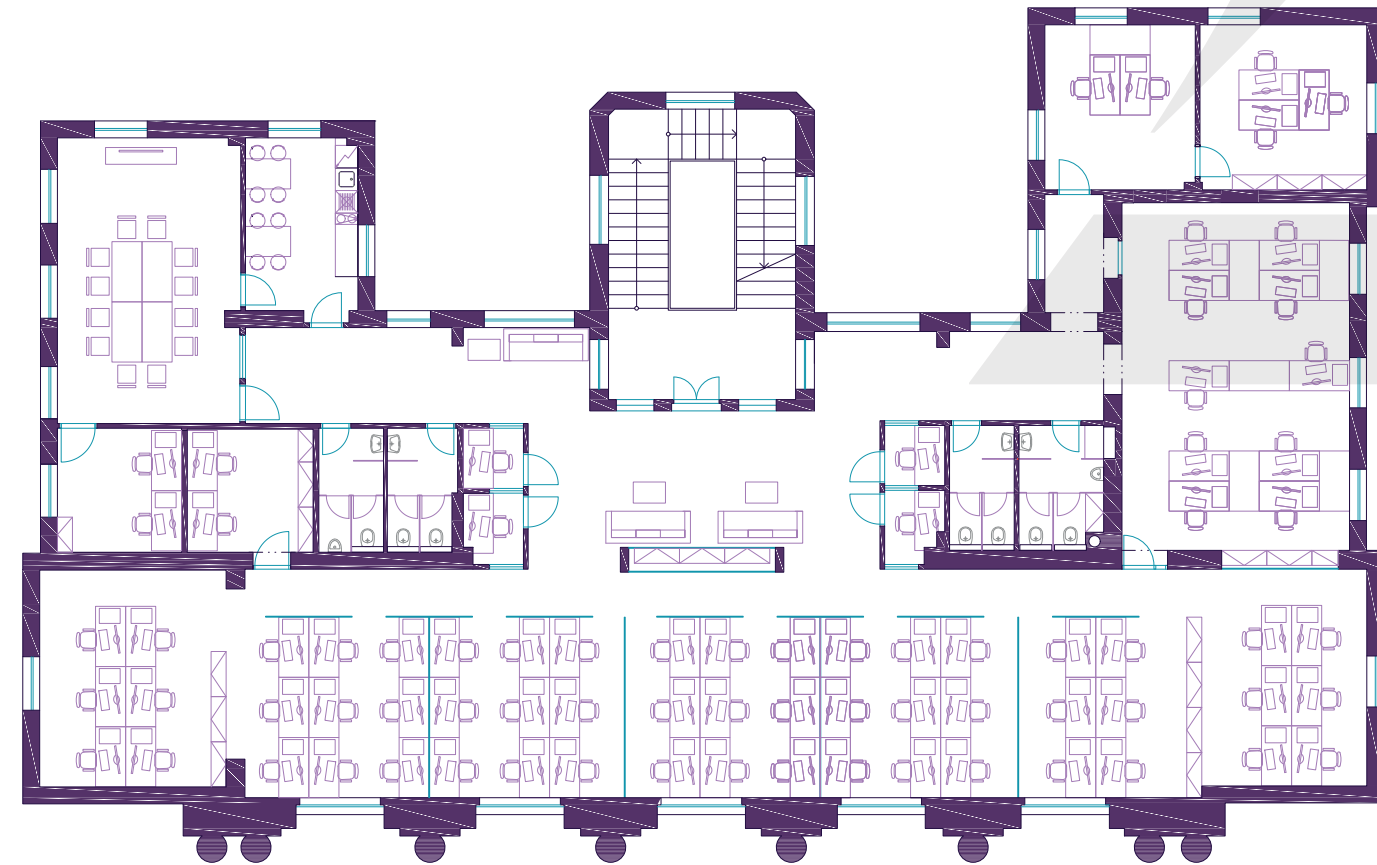
First floor



Druhé podlažie

Prenajímateľná plocha
Leasable area **502 m²**

Second floor



Tretie podlažie

Prenajímateľná plocha
Leasable area **543 m²**

Third floor



Galéria

Photo gallery



reinoo

REAL
ESTATE

Spoločnosť Reinoo, a.s. je zodpovedným a férovým developerom, ktorého záujmom je zvyšovať spoločenskú a estetickú hodnotu prostredia, v ktorom pôsobí a realizuje projekty. Venuje sa developmentu kancelárskych budov, rezidenčných komplexov a prenájmu nehnuteľností už od roku 2011. Plocha prenajímateľných novopostavených alebo zrekonštruovaných kancelárskych priestorov predstavuje viac ako 28 000 m².

Reinoo, a.s. is a responsible and fair developer whose interest is to raise the social and aesthetic value of the environment where it operates and implements its projects. It has been dedicated to the development of office buildings, residential units and property rentals since 2011. More than 28,000 m² of leasable office space have been either newly-constructed or renovated by us.

SIEMENS



DESCARTES™

ringier
axel springer

United
Classifieds

azet

.goodrequest

avast



Ako prví v regióne sme dokončili projekt Poštová 1 v Žiline v súlade s certifikátom LEED GOLD (Leadership in Energy and Environmental Design).

Reinoo's Poštová 1 in Žilina was the first Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) GOLD project completed in the region.



reinoo
REAL
ESTATE

WWW.REINOO.SK